

PODER NOTARIAL ESPECIAL

En _____, a ____ de _____ de 20

ANTE MÍ, _____, Notario del Ilustre Colegio Notarial de _____,

COMPARECE

D./Dña. _____, mayor de edad, de nacionalidad española, con DNI número _____, y domicilio en _____, actuando en su propio nombre y derecho.

Interviene en su propio nombre y derecho, y me asegura tener la capacidad legal necesaria para otorgar el presente documento.

EXPONE

Que desea conferir poder especial a la persona que se indicará, para que actúe en su nombre y representación en los términos que a continuación se detallan.

OTORGA

PRIMERO. APODERADO

Confiere poder especial a favor de D./Dña. _____, mayor de edad, con DNI número _____, y domicilio en _____, para que en su nombre y representación pueda realizar los siguientes actos:

SEGUNDO. FACULTADES CONFERIDAS

(Marque y complete las facultades que correspondan)

☐ **Trámites administrativos:** Representar al poderdante ante cualquier organismo, administración pública, oficina o dependencia del Estado, Comunidades Autónomas, Diputaciones Provinciales y Ayuntamientos, para presentar solicitudes, aportar documentación, subsanar defectos, comparecer y recoger resoluciones y notificaciones relacionadas con _____.

☐ **Trámites bancarios:** Abrir, cancelar y operar cuentas bancarias, realizar ingresos y reintegros, solicitar y cancelar préstamos, y en general realizar cualquier operación bancaria ante la entidad _____.

☐ **Compraventa de inmueble:** Vender, comprar o permutar el inmueble sito en _____, con referencia catastral _____, pudiendo firmar escrituras públicas, cobrar o pagar el precio pactado y realizar cuantos trámites sean necesarios para la consumación de la operación.

☐ **Gestión de herencia:** Aceptar, partir y adjudicar la herencia de D./Dña. _____, fallecido/a en _____, pudiendo firmar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios a tal fin.

☐ **Representación en juicio:** Conferir poder para pleitos al Procurador/a que designe, para que en nombre del poderdante pueda comparecer ante Juzgados y Tribunales de cualquier orden e instancia.

☐ **Otros:** _____

TERCERO. DURACIÓN

El presente poder tendrá vigencia indefinida, salvo que el poderdante proceda a su revocación expresa mediante escritura pública notarial, o hasta _____ (si se desea fijar una fecha límite).

CUARTO. SUSTITUCIÓN

- ☐ El apoderado **podrá** sustituir el presente poder en todo o en parte.
☐ El apoderado **no podrá** sustituir el presente poder.

QUINTO. ACEPTACIÓN

El poderdante declara conocer el contenido y alcance del presente documento, otorgándolo libre y voluntariamente.

El/La Notario/a hace las reservas y advertencias legales oportunas, da fe de la identidad del compareciente, de que a su juicio tiene capacidad y legitimación para este otorgamiento, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante.

Leída la presente escritura por el/la Notario/a a los comparecientes, manifiestan su conformidad con su contenido y la firman.

_____|_____
Firma del poderdante | Firma y sello del Notario

DNI: _____

Nota: Este documento es un modelo orientativo. El poder notarial debe ser redactado y autorizado por un Notario para tener plena validez legal. El/La Notario/a adaptará el contenido a las necesidades específicas del poderdante.