

BUROFAX AL PROPIETARIO / ARRENDADOR

REMITENTE:

D./Dña. _____ (inquilino/a)

DNI: _____

Domicilio: _____

Teléfono / Email: _____

DESTINATARIO:

D./Dña. _____ (propietario/a)

DNI: _____

Domicilio: _____

[Localidad], a ____ de _____ de 20 ____

Asunto: (marque el que corresponda)

- ☐ Solicitud de prórroga extraordinaria del contrato de arrendamiento
- ☐ Comunicación de no renovación del contrato
- ☐ Reclamación de reparaciones
- ☐ Reclamación de devolución de fianza
- ☐ Otro: _____

Estimado/a Sr./Sra. _____:

Me dirijo a usted en mi condición de arrendatario/a de la vivienda sita en _____, **en virtud del contrato de arrendamiento suscrito con fecha ____ de ____ de 20.**

EXPONGO:

(Desarrolle aquí los hechos de forma clara y cronológica)

SOLICITO / COMUNICO:

(Indique su petición concreta con fechas y plazos)

☐ **Prórroga extraordinaria (RDL 8/2026):** Me acojo a la prórroga extraordinaria de hasta 2 años prevista en el Real Decreto-ley 8/2026, por cumplir los requisitos establecidos. Solicito la prórroga por un período de ____ año(s), en las mismas condiciones del contrato vigente.

☐ **No renovación del contrato:** Le comunico mi decisión de no renovar el contrato de arrendamiento al vencimiento del período en curso, con efectos del día ____ de _____ de 20____, respetando así el plazo de preaviso establecido.

☐ **Reclamación de reparaciones:** Le requiero para que proceda a realizar las siguientes reparaciones necesarias para mantener la habitabilidad de la vivienda: _____, en el plazo máximo de ____ días desde la recepción del presente escrito.

☐ **Devolución de fianza:** Han transcurrido más de 30 días desde la entrega de llaves sin que haya procedido a la devolución de la fianza de ____€. Le requiero para que proceda a su devolución en el plazo de ____ días.

☐ **Otro:** _____

En caso de no atender la presente comunicación en el plazo indicado, me reservo el derecho a ejercer las acciones legales que correspondan, sin perjuicio de reclamar los daños y perjuicios que pudieran derivarse.

Atentamente,

Firma del inquilino/a

Nombre: _____

DNI: _____